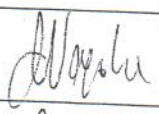
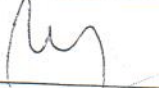


PROJEKT BUDOWLANY

Wykonawca projektu:		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">"DORA"</p> <p>Biuro Architektoniczno-Projektowe 88-100 Inowrocław ul. 59 Pułku Piechoty 1/92</p>				
Nr ew. dz./ kat. bud.		79/1				
Inwestor:		Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o ul. Magazynowa 23 88-100 Inowrocław				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Przedszkole niepubliczne - filia przedszkola „SMYK” ul. Sienkiewicza 40 88-100 Inowrocław				
Temat:		Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwulokalowego na przedszkole niepubliczne(lokal nr 2) kat. IX				
Data: 22.09.2018	Branża: budowlana	Stadium: Projekt budowlany	Nr proj: 15/18	Tom: 1	Zeszyt: 1	Zmiana:

Egz. 1, 2, 3, 4. arch

STAROSTWO POWIATOWE
 w Inowrocławiu
 Wydział Architektury
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji
 złać znak do decyzji z dnia 7. STY 2019
 znak AB.0740 2018, 2019
 - 1 -

Zespół projektantów			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr. budowlanych	Podpis
Architektura projektowała	mgr inż. arch. Dorota Rubik-Sałacińska	Architekton. bez ograniczeń ABIT-II-7131-4/2000 KP-0104	
Architektura sprawdził	mgr inż. arch. Janusz Szczepaniak	Architekton. bez ograniczeń 7131/3/P/2003 WP-0633	
Konstrukcja projektowała	mgr inż. Mirosława Nagórska	konstr. bez ograniczeń UAN-KZ-7210/282/87 KUP/BO/1708/01	
Konstrukcja sprawdziła	mgr inż. Maria Boudelle-Jeziarska	konstr. bez ograniczeń Wa-628/91 KUP/BO/3631/02	

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Investor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Lp.	Dokument	Nr str./Nr rys.
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis treści	1
3.	Dokumenty formalno-prawne	2
4.	Oświadczenie projektantów	3
5.	Opis techniczny	4
6.	Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	5+34
7.	Ekspertyza techniczna	35+36
8.	Uprawnienia projektantów i przynależności do izby	37+39
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	15/18-01-1-02
2.	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	15/18-01-1-03
3.	Rzut parteru - inwentaryzacja	15/18-01-1-04
4.	Rzut piętra - inwentaryzacja	15/18-01-1-05
5.	Rzut dachu - inwentaryzacja	15/18-01-1-06
6.	Przekroje - inwentaryzacja	15/18-01-1-07
7.	Elewacje - inwentaryzacja	15/18-01-1-08
8.	Rzut piwnicy - projektowany	15/18-01-1-09
9.	Rzut parteru - projektowany	15/18-01-1-10
10.	Rzut I piętra - projektowany	15/18-01-1-11
11.	Rzut poddasza i dachu - projektowany	15/18-01-1-12
12.	Przekroje - projektowane	15/18-01-1-13
13.	Elewacje - projektowane	15/18-01-1-14
14.	Wykaz stolarki	15/18-01-1-15
15.	Strop nad tarasem	18/18-01-1-16
16.	Wieniec - podciąg l=4,36 m poz.2	18/18-01-1-17
17.	Wieńce poz. 3	18/18-01-1-18

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Investor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

- Zlecenie inwestora,
- wytyczne programowe działalności określone przez inwestora ,
- Inwentaryzacja istniejącego budynku,
- Zaświadczenie (WGP-II.6727.105.2.3I) z dnia 22-10-2018 wydane przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.
- Postanowienie (WZ.5595.433.2018) z dnia 30-10-2018 wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.
- Postanowienie (WZ.5595.434.2018) z dnia 30-10-2018 wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 wydana przez Starostę Inowrocławskiego P.0407.2018.2406 z dnia 01.08 2018 r.
- Uzgodnienia z inwestorem w trakcie opracowywania projektu budowlanego.

Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczne:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. poz. 462/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – dz. U. z 2015r., poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719 /.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. Nr 124, poz. 1030 /.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia DZ.U. z 2006 Nr 171, poz. 1225,
- Rozporządzenie Ministra edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach Dz U z 2003r. Nr 6poz.69 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach DZ.U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69,
- Wymagane uzgodnienia sanitarne , bhp i p.-poż .,
- Art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2010 r Nr 243, poz. 1623 /.
- Ustawa dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tj. Dz.U.z 2004r. Nr 256 poz.2572 ze zm.) -Filia przedszkola niepublicznego.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

- 1 -

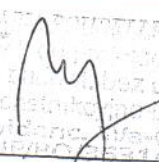
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Inowrocław, 22.09.2018

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami /.

Oświadczam się, że dokumentacja: „Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwulokalowego na przedszkole niepubliczne (lokal nr 2) w Inowrocławiu ul. Sienkiewicza 40 , została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Projektant		Sprawdzający	
mgr inż. arch. Dorota Rubik- Sałacińska		mgr inż. arch. Jan Szczepaniak	
mgr inż. Miroslawa Nagórska	mgr inż. Miroslawa Nagórska upr. do projektowania bez pgraniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-KZ-7/210/2017 KUP/BO/1708/01	mgr inż. Maria Boudelle- Jezierska	

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

STAROSTWO POWIATOWE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

• **PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na przedszkole niepubliczne na działce numerze 79/1 położonej w miejscowości Inowrocław ul. Sienkiewicza 40 – filia przedszkola niepublicznego „SMYK” Inowrocław ul. Magazynowa 23. Inwestycję zaprojektowano na terenie oznaczonym literami **ABCD**, który stanowi granice opracowania
Projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

• **ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres niniejszej dokumentacji obejmuje:

Opis techniczny
Projekt zagospodarowania terenu

• **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren zagospodarowany.
Od strony północnej – usytuowane są budynki mieszkalne wraz z terenami zielonymi. Od wschodniej Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej, od zachodniej budynek mieszkalny, droga oraz kościół pod wezwaniem Św. Józefa. Do działki od strony południowej wiedzie droga publiczna o nawierzchni asfaltowej – ul. Sienkiewicza działka nr 98/36.

• **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Układ przestrzenny i forma architektoniczna projektowanego zagospodarowania terenu wynikają z zaświadczenia o zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrawiskowego” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/415/2017 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 5 grudnia 2017 r. poz 4900). Dojazd do działki zapewnia istniejąca droga miejska (ul. Sienkiewicza).

Gromadzenie odpadów stałych

Zlokalizowano na działce miejsce o powierzchni utwardzonej na której postawiony jest kontener na odpady. Odpady kuchenne gromadzone są w hermetycznych naczyniach na odpadki i codziennie odbierane przez firmę utylizacyjną.

Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami dostawy wody i odbioru ścieków z budynku.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone są na teren zielony działki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z linii podziemnej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Ogrzewanie obiektu

Źródłem ciepła dla instalacji będzie kotłownia na gaz ziemny o mocy do 30 kW.

Zieleń

Trawniki oraz drzewa, krzewy i byliny.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

Ogrodzenie

Projektowany teren ogrodzony jest ogrodzeniem trwałym z paneli z wypełnieniem z siatki w kolorze brązowym i ciemnozielonym . Ogrodzenie przebiega wzdłuż granic działki .Wydzielona zostanie część terenu oraz pod plac zabaw dla dzieci zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Ochrona gruntów rolnych

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

Ochrona p.poż.

wg. opisu technicznego architektoniczno- konstrukcyjnego .

Zestawienie powierzchni opracowania

działka nr 79/1 - 787 m²,

istniejący budynek mieszkalny (lokal nr 1,2)	- 193,92 m ² ,
plac zabaw dla dzieci	- 71,48 m ² ,
istniejące chodni i place utwardzone	- 53,83 m ² ,
zieleni	- 467,77 m ² ,

Procentowy udział powierzchni

zabudowa kubaturowa	- 24,64 % ,
place utwardzone , drogi , parkingi	- 6,84 % ,
zieleni	- 68,52 % ,

DANE O TERENIE.

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie „ A „ ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W miejscu lokalizacji elementów projektowych nie przewiduje się wycinki istniejących drzew. Ziemia z wykopów w całości zostanie zagospodarowana na terenie działki.

DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren znajduje się poza obszarem eksploatacji szkód górniczych.

DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (...) Dz. U. Nr 179 poz.149, z dn. 24.09.2002r.). Przewidywane zamierzenia spełniać będą standardy ochrony środowiska , przepisy BHP , przepisy p-poż. , i wymogi sanitarne. Zastosowane urządzenia nie będą stwarzać zagrożenia dla obsługujących je pracowników .

WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Investor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

Forma oraz wysokość projektowanego budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zapewnia wymagane nasłonecznienie działek sąsiednich

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego 1 -

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do 2-ch zbiorników na wodę usytuowanych na terenie działki inwestora i w granicach własnościowych działki. Odwodnienie projektowanych powierzchni utwardzonych (chodniki oraz miejsca postojowe) zapewnią spadki podłużne i poprzeczne .

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.

Wodociągowe – z istniejącej instalacji wodnej ,
Kanalizacyjne – do istniejącej instalacji sanitarnej ,
CO. – z kotłowni na gaz ziemny usytuowany w obrębie budynku przedszkola ,
Elektryczne – z projektowanej rozdzielni elektrycznej usytuowanej w obrębie przedszkola wg odrębnego opracowania,
Deszczowa – na teren działki ,
Wentylacyjna – wg projektowanej wentylacji grawitacyjnej .

DANE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1 lit.c) oraz art. 3 pkt 30, w związku z art.28 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki - 50/2 ; 50/3. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa budowlanego , który stanowi , że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych , a zatem przepisy techniczno- budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) a także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej , prawa wodnego , ochrony środowiska , zagospodarowania przestrzennego , jak i przepisów prawa miejscowego , które w myśl art.87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów które je ustanowiły .

Opracowała

mgr inż. arch. Dorota Rubik-Sałacińska
ABIT-II- 7131-4/2000

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

OPIS BUDOWLANY

*STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -*

PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na przedszkole niepubliczne na działce numerze 79/2 położonej w miejscowości Inowrocław ul. Sienkiewicza 40 .Przedszkole to będzie pełnić funkcje filii istniejącego przedszkola „ SMYK „ w Inowrocławiu ul. Magazynowa 23.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania to projekt budowlany budynku obejmujący swoim zakresem
Projekt zagospodarowania terenu
Opis techniczny
Rysunki techniczne

DANE TECHNICZNO – RZECZOWE I FUNKCJONALNE

Długość budynku	- 11,96/23,98 m
Szerokość budynku	- 5,16/11,59 m
Wysokość budynku	- 7,50/9,23 m
Powierzchnia zabudowy całego budynku	- 195,00 m
Pow. całkowita całego. budynku	- 670,52 m
Pow. użytkowa istn. budynku (lokal nr 2)	- 229,85 m ²
Pow. użytkowa proj. budynku (lokal nr 2)	- 218,38 m ²
Kubatura budynku istniejącego	- m ³
Kubatura budynku projektowanego	- 1425,37 m ³

Zgodnie z zaświadczeniem o zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrawiskowego” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/415/2017 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kuj.-Pom. 5 grudnia 2017 r. poz 4900) budynek usytuowany jest w jednostce bilansowej **29MW/MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej:

- Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej
- Dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi
- Powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 45% powierzchni całkowitej .
- Tereny znajdują się w strefie ochrony uzdrawiskowej B
- Tereny znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wynosi 670,52 m² natomiast powierzchnia usługowa (przedszkole - lokal nr 2) wynosi 208,82 m² co stanowi 31 % powierzchni.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

PIWNICA - Wykaz pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
0/1	Klatka schodowa	3,26 m ²	Płytki ceramiczne
0/2	Komunikacja	2,97 m ²	Płytki ceramiczne
0/3	Pom. sprzątaczk	1,47 m ²	Płytki ceramiczne
0/4	W.C personelu	2,72 m ²	Płytki ceramiczne
0/5	Kuchnia	5,23 m ²	Płytki ceramiczne
0/6	Zmywalnia	4,37 m ²	Płytki ceramiczne
0/7	Pomieszczenie socjalne	15,86 m ²	Płytki ceramiczne
RAZEM:		35,88 m ²	

PARTER - Wykaz pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1/1	Klatka schodowa	4,84 m ²	Płytki ceramiczne
1/2	Komunikacja	2,04 m ²	Płytki ceramiczne
1/3	Szatnia	13,77 m ²	Linoleum
1/4	Sanitariaty dla dzieci powyżej 3 lat	4,34 m ²	Płytki ceramiczne
1/5	Sala nr 1 dla 5-ga dzieci	16,18 m ²	Linoleum
1/6	Klatka schodowa	4,83 m ²	Deski drewniane
RAZEM:		46,00 m ²	

PIĘTRO - Wykaz pomieszczeń

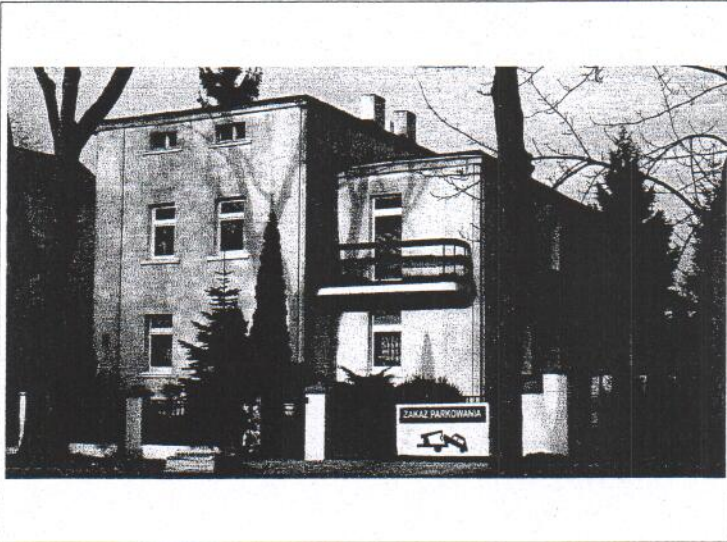
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
2/1	Klatka schodowa	4,84 m ²	Płytki ceramiczne
2/2	Sala nr 2 dla 6-ga dzieci	18,56 m ²	Linoleum
2/3	Sala nr 3 dla 5-ga dzieci	16,98 m ²	Linoleum
2/4	Komunikacja	12,04 m ²	Płytki ceramiczne
2/5	Sanitariaty dla dzieci powyżej 3 lat	7,34 m ²	Płytki ceramiczne
2/6	Komunikacja	5,66 m ²	Płytki ceramiczne
2/7	Sanitariat dla personelu	3,48 m ²	Płytki ceramiczne
2/8	Sala nr 4 dla 5-ga dzieci	16,75 m ²	Linoleum
2/9	Komunikacja	4,83 m ²	Płytki ceramiczne
2/10	Sala nr 5 dla 9-ga dzieci	28,17 m ²	Linoleum
2/11	Sala nr 6 dla 5-ga dzieci	17,85 m ²	Linoleum
RAZEM:		136,50 m ²	

OGÓŁEM : 218,38 m²

OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, dwubryłowy. Jedna bryła budynku o dachu jednospadowym krytym papą, druga bryła budynku dach czteropłociowy kryty również papą. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne z cegły pełnej i gazobetonu grub. 24 ; 25 cm, ściany działowe gr. 12 i 6 cm. Strop w części mieszkalnej drewniany, natomiast w części nowszej (przedszkolnej) strop gęsto żebrowy typu TERIVA I bis. Z zewnątrz budynek ocieplony styropianem grubości 15 cm. Konstrukcja dachu – drewniana. Dach czterospadowy kopertowy. Odwodnienie dachu – na zewnątrz budynku rurami spustowymi Ø 100.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1



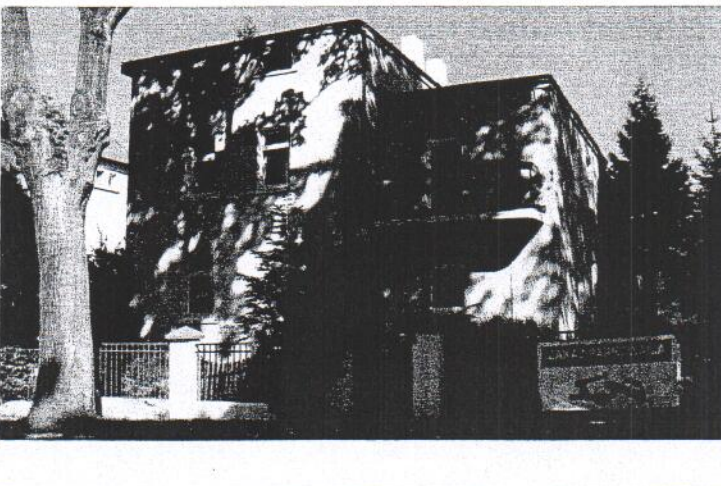
STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Elewacja południowo-wschodnia

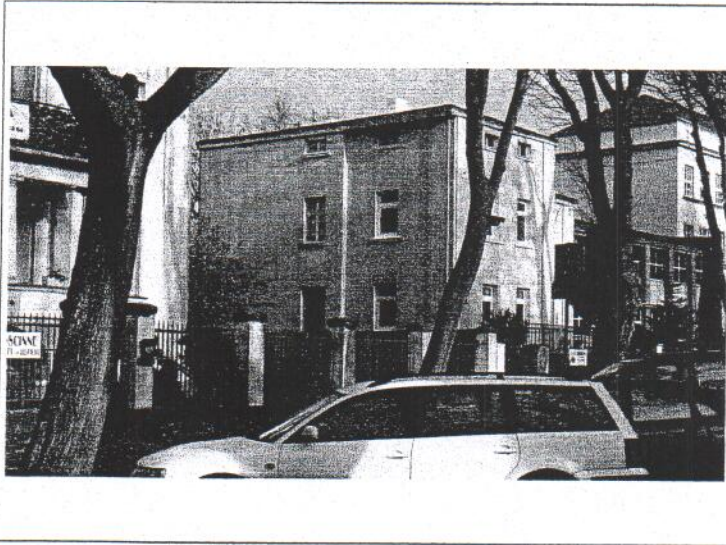


Elewacja wschodnia



Elewacja południowa

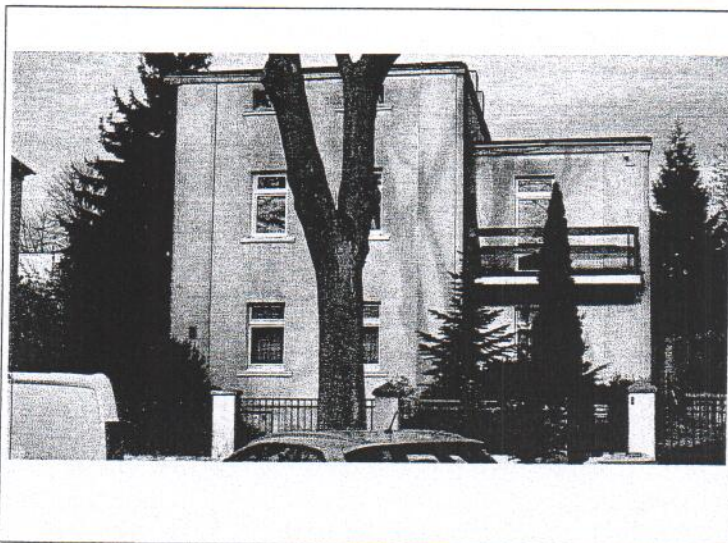
„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1



Elewacja zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1



Elewacja północna

OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Zaprojektowano zabudowę tarasu tak aby kształtu budynku był dostosowany do kształtu budynku istniejącego . Poza tym bryła istniejącego budynku pozostanie bez zmian . Jest to obiekt 2-wu dwukondygnacyjny , składający się z dwóch brył . Budynek podpiwniczony o dachu jednospadowym kryty papą oraz czterospadowy również kryty papą . Zaprojektowano zabudowę tarasu o wymiarach zewnętrznych 4,29 m x 5,16 m w konstrukcji murowanej. Ściany zewnętrznej konstrukcyjne z gazobetonu grub. 24cm. Z zewnątrz ocieplone styropianem grubości 15 cm o izolacyjności λ 0,030w/mk . Ściany wewnętrzne gr. 12 cm Stropodach niewentylowany , pełny na stropie gęstożebrowym , żelbetowym typu TERRIVA I bis . Spadek

SZAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

uzyskamy dzięki klinom ze styropianu .Pokrycie dachu membrama ewentualnie 2x papa.
Spadek dachu jednostronny o kącie nachylenia 3 °. Odwodnienie dachu – na zewnątrz
budyńku rurami spustowymi Ø 100 .

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Budynek pełnić będzie funkcję przedszkola . Będzie to oddział istniejącego już przedszkola niepublicznego „ SMYK „ na ul. Magazynowej . Powierzchnia budynku zostanie powiększona o zabudowę tarasu usytuowanym na I piętrze , która będzie przeznaczona na salę dla 5-ga dzieci. W piwnicy zaprojektowano kuchnię wraz ze zmywalnją dla obsługi cateringu . Będzie tam również pomieszczenie sprzątaczkii , socjalne dla personelu oraz sanitariat . Będą to pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi czyli do 2-ch godzin gdyż wysokość tych pomieszczeń wynosi 2,34 m co jest zgodne z warunkami technicznymi § 72 pkt 1 (pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi - jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia wymagana min. wysokość pomieszczenia 2,20 m.) - warunek jest spełniony . Na parterze przewidziano szatnię oraz łazienkę dla dzieci oraz jedną salę dla 5-ga dzieci. Wysokości pomieszczeń na parterze to 2,54 m o odpowiednim doświetleniu dwoma oknami o wymiarach 115x144 cm zgodnie z § 57 pkt 1. warunków technicznych dla budynków i ich usytuowania lecz niezgodne z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania - rozdział 5 § 72 pkt 1 które mówi , że pomieszczenia do pracy , nauki i innych celu , w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia , przeznaczone na stały lub czasowy pobyt wynosi dla więcej niż 4 osób – 300 cm . Warunek ten nie jest spełniony gdyż każde pomieszczenie sal edukacyjnych przeznaczone jest do przebywania więcej niż 4-ch osób . Rozdział 5 § 72 pkt 2 mówi natomiast , że pomieszczenia , w których wysokość powinna , zgodnie z ust. 1, wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji , pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego . W związku z powyższym zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i wystąpiono o zgodę do państwowego inspektora sanitarnego o odstępstwo na zaniżoną wysokość na parterze i 1 piętrze w stosunku do obowiązujących przepisów . Na I piętrze będzie 5 sal dydaktycznych w sumie dla 30-ga dzieci , sanitariat dla dzieci oraz sanitariat dla personelu w którym przewidziano na usytuowanie kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania do 30 kW na gaz ziemny. Wysokość na 1 piętrze pomieszczeń to 263 i 289 cm . Ogólnie przedszkole będzie przeznaczone dla 35-ciu dzieci. Do obiektu w którym będzie przedszkole wiodą dwa niezależne wejścia oraz klatki schodowe na piętro .

Zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ**1) z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania

§ 1. Wychowanie przedszkolne może być prowadzone w następujących, innych niż przedszkola i oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, formach:

- 1) punktach przedszkolnych, zwanych dalej „punktami”, w których zajęcia są prowadzone przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący;
- 2) zespołach wychowania przedszkolnego, zwanych dalej „zespołami”, w których zajęcia są prowadzone przez cały rok szkolny w niektóre dni tygodnia, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

§ 4. 1. Lokal, w którym mają być prowadzone zajęcia w ramach punktu lub zespołu, znajduje się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169).

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Inwestor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

§ 5. Lokal wymieniony w § 4 ust. 1 lub ust. 2, w którym mają być prowadzone zajęcia w ramach punktu lub zespołu musi spełniać następujące warunki:

- 1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
 - b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie.
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m do 4-ch osób ;
- 3) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej;
- 4) w pomieszczeniach lokalu jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą ;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 6) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- 7) posiada co najmniej jedno pomieszczenie sanitarno-higieniczne, wyposażone w miskę ustępową oraz w urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, w tym przeznaczone do mycia z ciepłą i zimną wodą, w szczególności umywalkę i brodzik z natryskiem, w którym:
 - a) jest zapewniona jedna miska ustępowa i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
 - b) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody,
 - c) temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35°C do 40°C,
 - d) dopuszcza się możliwość korzystania przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub zespole z urządzeń sanitarnych przewidzianych dla dzieci,
 - e) nie wymaga się wydzielenia przedsionka,
 - f) wydziela się kabiny ustępowe – w przypadku wyposażenia pomieszczenia w więcej niż jeden ustęp ściankami o wysokości 150 cm,
 - g) jest zapewnione miejsce do higienicznego przechowywania przyborów toaletowych i ręczników dzieci,
 - h) podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,
 - i) dopuszcza się wysokość nie niższą niż 2,2 m w świetle pod warunkiem wyposażenia pomieszczenia z oknem co najmniej w wentylację grawitacyjną, a pomieszczenia bez okien w wentylację mechaniczną wywiewną;

W łazienkach dla dzieci są dostępne 2 miski ustępowe i 3 umywalki i przypadają na każde 15-ro dzieci oraz brodzik do mycia (na piętrze) , natomiast na parterze 1 miska ustępowa , 2 umywalki oraz 1 brodzik do mycia (na parterze) .

- 8) dopuszcza się, aby pomieszczenie sanitarno-higieniczne, o którym mowa w pkt 7, było przeznaczone do wspólnego użytku chłopców i dziewczynek;
- 9) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 10) jest zapewniona możliwość higienicznego poboru w lokalu ciepłej i zimnej wody do celów porządkowych z instalacji wodociągowej oraz odprowadzenia powstałych ścieków do instalacji kanalizacyjnej;
- 11) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci i osób wykonujących pracę w punkcie lub zespole;

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

12) jest zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

13) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dzieci, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane;

14) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;

15) wyposażenie, o którym mowa w § 2 pkt 2, posiada atesty lub certyfikaty;

16) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

17) dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci do zabawy, nauki, leżakowania lub spożywania posiłków, przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania przedszkolnego oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci;

18) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe;

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;

20) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

STYKOWICZ & PARTNEROWIE
Inżynierowie
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

W ramach programu działalności przedszkola występuje pełne wyżywienie dzieci (drugie śniadanie, obiad, podwieczorek). Obiad serwowany jest w systemie „cateringowym”. Gotowe zestawy obiadowe, przywożone w termosach przez firmę cateringową, zamawiane są na określoną godzinę. Dostawa odbywać się będzie niezależnym wejściem z zewnątrz bezpośrednio do części piwnicznej. Gorące posiłki wnoszone są w termosach i ustawiane na stole. Podawane są przez to bezpośrednio po dostawie, bez podgrzewania i zbędnego przetrzymywania. Posiłki rozkładane są w kuchni na talerze i przenoszone na tacach do sal dla dzieci klatką schodową K1. Drugie śniadanie oraz podwieczorek sporządzane są z gotowych półproduktów w obrębie przedszkola. Naczynia stołowe zwracane są do zmywalni naczyń stołowych poprzez klatkę schodową K1. Brudne naczynia stołowe zmywane są w zmywalni naczyń stołowych. Naczynia splukuje się wstępnie w zlewozmywaku, myje i wyparza w zmywarko – wyparzarce. Po wyjęciu ze zmywarki naczynia wstawiane są do szafy przelotowej. Sprzątanie w przedszkolu i żłobku wykonywać będzie pracownik w czasie wolnym od zajęć wychowawczych. W przedszkolu zatrudnionych będzie ok. 10-15 osób. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie windy zewnętrznej (platformy BLM 410-typ 2 Firmy LIFTCOM - wjazd pod kątem 90 °). Montaż windy będzie w późniejszym II etapie remontu, gdyż po I etapie remontu nie przewiduje się przyjęcia dzieci niepełnosprawnych. Dzieci niepełnosprawne (autystyczne) w późniejszym czasie (w miarę zapotrzebowania) będą w grupie 5-cio osobowej na parterze.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Powyższa dokumentacja z uwagi na zakres robót budowlanych nie wprowadza zmian w przyjętych i realizowanych rozwiązaniach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto przy zakładanym programie robót budowlanych nie występują ponadnormatywne oddziaływania poza granicami tego przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miała wpływ na środowisko naturalne w postaci emisji gazów, pyłów oraz hałasu ale będą to oddziaływania krótkoterminowe i przemijające i inwestycja ostatecznie nie będzie miała zwiększonego szkodliwego wpływu na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne ponieważ wody opadowe z dachu projektowanego budynku będą odprowadzane w grunt na terenie działki.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na degradację jednostek przyrodniczych. Poziom emisji hałasu pozostanie na dotychczasowym poziomie.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Objekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

WARUNKI GRUNTOWE

Budynek o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych w prostych warunkach gruntowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463) obiekt budowlany klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

OPIS KONSTRUKCYJNYCH ROZWIĄZAŃ

1. Opis elementów istniejącego budynku :

1. Fundamenty

Ściany fundamentowe, murowane z cegły pełnej, częściowo w formie ław żelbetowych.
- w dobrym stanie technicznym

2. Ściany nadziemia

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, częściowo z gazobetonu..
Ściany wewnętrzne, grubości 25 i 38 cm, z cegły pełnej,
W ścianach wewnętrznych usytuowano kominy wentylacyjne i dymowe.
Istniejące ściany w dobrym stanie technicznym.

3. Stropy

Strop nad piwnicą wylewany na belkach stalowych, częściowo gęstożebrowy Teriva. Nad parterem i piętrzem, częściowo konstrukcji drewnianej, belkowy ze ślepym pułapem, częściowo żelbetowy gęstożebrowy jw.
Układ konstrukcyjny mieszany, poprzeczno-podłużny.
Stan techniczny stropów - dobry.

4. Dach

Nad częścią wyższą, dach czterospadowy, konstrukcji drewnianej.
Elementy konstrukcji dachu w dobrym stanie technicznym.
Pokrycie z papy na pełnym despowaniu.
Odprowadzenie wody z dachu dwoma zewnętrznymi rurami spustowymi o przekroju 100 mm.

5. Stropodach

Nad częścią niższą, stropodach niewentylowany, spadek wyrobiony gruzem gazobetonowym. Dach płaski, kryty papą.
Odprowadzenie wody z dachu dwoma zewnętrznymi rurami spustowymi o przekroju 100 mm.

6. Nadproża

Nadproża ceramiczne, typu Kleina, częściowo żelbetowe.

7. Schody

Schody zabiegowe, konstrukcji drewnianej

2. Opis projektowanej zabudowy tarasu :

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Objekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

1. Ściany

Ściany zewnętrzne grubości 24cm, z gazobetonu 5.5 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4

3. Ocieplenie ze styropianu grubości 15cm, metodą lekką moką. Warstwa zewnętrzna tynk cienkowarstwowy mineralny.

Ściany pobudować na istniejących wieńcach stropu parteru.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budowlanej i Inżynierii

2. Stropodach

Stropodach pełny, niewentylowany. Warstwa spadkowa ze styropapy klin o grubości 20-34cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Strop gęstożebrowy żelbetowy: Teriva I, o rozpiętości w świetle ścian : 436, rozstaw żeber 0,60 m. Żebro rozdzielcze o szerokości 10 cm, usytuowane zgodnie z rysunkiem układu stropu. Żebro prowadzić przez całą szerokość stropu aż do ścian lub podciągów usytuowanych równoległe do belek stropowych, a ich zbrojenie zakotwić w wieńcu. Zbrojenie z dwóch prętów ϕ 14 ze stali 34GS, spięte strzemionami typu „S” ϕ 6 co 30 cm . Dolny pręt wprowadzić w głąb wieńca na głębokość 15 cm, natomiast górny na głębokość co najmniej 50 cm.

3. Wieńce

Wieńce żelbetowe z betonu B-20 zbrojone prętami podłużnymi $4\phi 12$ ze stali A-III oraz strzemionami ϕ 6 co 25 cm ze stali A-I.

Zbrojenie podłużne łączone na zakład $45 d=54$ cm.

4. Wieniec podciąg

Wieniec podciąg żelbetowy wylewane na budowie z betonu B-20 , zbrojony stalą A-I i A-III wg. rysunku konstrukcyjnego.

5. Nadproża

Nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 jak dla nadproży obciążonych stropami.

6. Założenia do obliczeń

BETON B-20 $R_b = 11,50$ MPa $R_{bz} = 0,9$ MPa

STAL A-I $R_a = 210$ MPa

A-III $R_a = 350$ MPa

Metoda przeprowadzonych obliczeń wg stanów granicznych nośności zgodnie z PN-84/B-03264,

Obciążenia stałe i zmienne PN-82/B-02001, PN-82/B-02003

Obciążenia śniegiem PN-82/B-02010

Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011

Posadowienie bezpośrednie budowli PN-81/B-03020

Przyjęte obciążenia

Obciążenie śniegiem: wg PN-80/B-02010 dla strefy I $C_1 = 0,8$:

Obciążenie użytkowe stropu: $q = 2,0$ kPa

Przyjęte schematy statyczne:

- Strop – belki jednoprzęsłowe wolnopodparte.
- Nadproża żelbetowe - belki jednoprzęsłowe wolnopodparte

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Objekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

Wyniki obliczeń

Poz.1. Strop

- obciążenie obliczeniowe $g_{max} = 5,09 \text{ kN/m}^2$

Strop gęstożebrowy Teriva I o rozpiętości osiowej 460. Rozstaw belek co 60 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Poz.2. Podciąg wieniec L=4,36m

- siła ścinająca przy podporze $T = 4,59 \text{ kN}$

- max moment zginający przęsłowy $M = 5,12 \text{ kNm}$

Belka o wymiarach 24x24cm z betonu B-20, zbrojenie dołem 2 $\phi 16$,

górną 2 $\phi 12$, ze stali A-III, strzemiona $\phi 6$ co 15cm ze stali A-I.

przy podporach strzemiona zagęścić $\phi 6$ co 8cm $l=75\text{cm}$

Poz.3. Wieńce

Wieńce żelbetowe z betonu B-20 o przekroju 24x24cm, zbrojone prętami podłużnymi 4 $\phi 12$ ze stali A-III (34GS), oraz strzemionami $\phi 6$ co 25 cm ze stali A-I (St3S). Zbrojenie podłużne łączone na zakład 40 $d=50 \text{ cm}$.

Poz.4. Nadproża

Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19, jak dla nadproży obciążonych stropami, długości 150cm

Poz.5. Fundamenty

Sprawdzono istniejące fundamenty i stwierdzono

Max obciążenia na grunt $q = 155\text{--}172 \text{ kPa}$

Zwiększenie naprężeń na grunt max o 15% nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE

Tynki i oblicowania (zabudowy tarasu)

Zaprojektowano ściany zewnętrzne z gazobetonu grubości 24 cm ocieplone od zewnątrz styropianem grub. 15 cm . Ścianę zewnętrzną otynkować od strony południowej i zachodniej tynkiem cienkowarstwowym na wzmocnionym i zagruntowanym podłożu – 2x siatka . Natomiast od strony wschodniej obłożyć płytkami klinkierowymi dostosowanymi do istniejącej elewacji (kolor sepia) .

Parapety wewnętrzne MDF , zewnętrzne – blacha powlekana.

Tynki i oblicowania (całego obiektu)

Sufity – tynk gipsowy .

W sanitariatach , umywalniach oraz w myjniach ściany do wysokości co najmniej 2,0 m wyłożyć płytkami ściennymi .

Narożniki przy oknach i drzwiach wykończyć kątownikami aluminiowymi.

Punkty świetlne obudować. Punkty oświetlenia boczego nad umywalkami, zlewozmywakami i basenami zainstalować na wys. 1.9 m od posadzki. (PN-84/E-02033) .

Umocowanie umywalk oraz misek ustępowych dostosować do wieku i potrzeb dziecka.

Roboty malarskie (całego obiektu)

Tynkowane ściany pomieszczeń pomalować 2 x farbą emulsyjną lateksową , półmatową , wodorozcieńczalną , zmywalną Firmy BECKERS .

Progi i posadzki (całego obiektu)

Rodzaje wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w tabelce z wykazem pomieszczeń projektowanych opisu. Układ warstw w posadzkach przedstawiono na przekrojach na rys . nr 13 w projekcie.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

Podłoga oraz ściany (do wysokości min. 2 m) pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi , trudno ścieralnymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. W salach zajęć podłoga powinna być gładka, łatwo zmywalna (dopuszczony jest parkiet) -w projekcie przewidziano linoleum.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe (zabudowy tarasu)

dach – 2x papa asfaltowa na lepiku,

Przejścia przez dach np. dla elementów instalacyjnych (rur wentylacyjnych) zabezpieczyć izolacją (np. blacha stalowa w kolorze dachu)

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
i Gospodarki
Kommunikacji i Inwestycji
- 1 -

Izolacja termiczna (zabudowy tarasu)

- dach – wełna mineralna gr. 15-30 cm

Wentylacja (całego obiektu)

W części istniejącej wykorzystano istniejące kominy wg. opinii kominiarskiej i zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W części rozbudowywanej zaprojektowana została wentylacja grawitacyjna wg rys .nr .0/9 ; 0/10 ; 0/11 .

Okna , drzwi i przeszklenia (zabudowy tarasu)

okna PCV - kolor biały ,

Okna powinny mieć możliwość rozszczelnienia regulowane z poziomu posadzki dla zapewnienia właściwej wentylacji. (Kwatery uchylne z siatkami przeciw insektom). Okna muszą być otwieralne w 50% w celu przewietrzania sal .

Drzwi zewnętrzne - istniejące ,

Drzwi wewnętrzne - proponuje się użycie drzwi systemowych wg wykazu stolarki – wg wybranego standardu ,

UWAGA:

Na drzwiach w pomieszczeniach sanitarnych, WC, łazienkach itp. należy zamontować wentylację. A ponadto przy każdych drzwiach założyć odboje zabezpieczające przed uderzeniem w ścianę.

Roboty zewnętrzne (zabudowy tarasu)

Pokrycie dachu – papa asfaltowa lub membrama . Wykonać obróbkę blacharską attyk oraz połączeń przy kominkach wentylacyjnych . Wykonać rury spustowe Ø 100 na zewnątrz budynku zgodnie z rzutem dachu .

Wejście do budynku (istniejące)

Schody zewnętrzne oraz wejście do budynku wyłożyć płytkami mrozoodpornymi , nienasiąkliwymi , antypoślizgowymi .

Opaski .

Dookoła budynku wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości 50 cm;

Drogi , chodniki , miejsca parkingowe

W projekcie zagospodarowania działki przewidziano chodnik szerokości 150 cm z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm zastosowaniem obrzeży trawnikowych jako dojście do przedszkola , natomiast w części mieszkalnej jest istniejący chodnik o szerokości 197 cm . Zgodnie z

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Objekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 239, poz. 1597 /, z późniejszymi zmianami **Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 19 [Odległość od zabudowań]**

1.) Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, **z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży**, nie może być mniejsza niż:

- 1) 7 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,
- 2) 10 m - w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie,
- 3) 20 m - w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.

Warunek ten w projekcie zagospodarowania terenu został spełniony – miejsca postojowe będą w ulicy Sienkiewicza.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przewidziane jest również na ulicy Sienkiewicza.

STANOWISKO OPINIAJĄCE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Instalacje zewnętrzne i wewnętrzne

1. elektryczna wg projektu budowlanego
2. sanitarna wg projektu budowlanego
3. grzewcza z kotłowni własnej, ciepła woda użytkowa z zasobnika ogrzewanego kotłem z automatyczną regulacją temperatury, z obiegiem cyrkulacyjnym.
4. wentylacyjna wg projektu budowlanego
5. odgromowa wg projektu budowlanego

ZAGADNIENIA P.-POŻAROWE

1. Dane budynku.

Wysokość budynku	-	7,50/9,23 m
Liczba kondygnacji naziemnych	-	2
Liczba kondygnacji podziemnych	-	1
Długość budynku	-	11,96/23,98 m
Szerokość budynku	-	5,16/11,59 m
Powierzchnia zabudowy	-	195,00 m ²
Powierzchnia użytkowa przedszkola	-	218,38 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkania	-	ok.70,00 m ²
Kubatura	-	1425,37 m ³

Budynek zalicza się do budynków niskich (N).

2. Gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku w pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] pomieszczenia przedszkola zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Część mieszkalną zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Cały budynek ze względu na to że stanowi jedną strefę pożarową klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + IV.

Zgodnie z § 209.5 budynek powinien spełniać wymagania przewidziane dla budynków niskich zakwalifikowanych do KZL ZL II.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowany w odległości > 4,00 m od granicy działki – co spełnia wymagania.

Zgodnie z § 271.1. rozporządzenia [1] odległość budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinna wynosić:

- od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m² - 8,00m,
- od budynku zaliczonego do ZL – 8,00 m.

Zgodnie z § 271.2 rozporządzenia [1] jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków o 100%. Przekrycie dachu analizowanego budynku jest nie rozprzestrzeniające ognia, przekrycie dachu sąsiedniego budynku jest nie rozprzestrzeniające ognia.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 6,50 m od budynku Sali gimnastycznej zlokalizowanej na sąsiedniej działce – co nie spełnia wymagań.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wewnątrz i wyposażenie stałe.

Na podstawie § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] budynek niski posiadający 2 kondygnacje nadziemne zaliczony do kategorii ZL II zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 60;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 15;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- konstrukcja dachu – R 15;
- przekrycie dachu – RE 15.

Wymagania nie spełnia drewniany strop nad mieszkaniem.

Od strony mieszkanie strop jest otynkowany. Od strony przedszkola na stropie znajdują się deski oraz płytki ceramiczne.

Zgodnie z § 216.2 elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy stropu nad mieszkaniem nie spełniają wymagań w zakresie nierozprzestrzeniania ognia.

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Inwestor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

- 2) $t_s \leq 30$ s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach występują (o standardowych wymiarach) firanki w oknach.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 260. 2 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione – wymaganie będzie spełnione zastosowane panele podłogowe lub linoleum będą posiadać stosowne aprobaty. Również luźno położone wykładziny dywanowe w salach zajęć (nie na całej powierzchni), będą co najmniej trudno zapalne.

Zgodnie z § 260.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, jest zabronione. Wymaganie jest spełnione;

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganej wartości. Wymaganie jest spełnione.

7. Podział na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 5000 m².

Wymaganie jest spełnione, powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 300 m².

Zgodnie z § 227.5 rozporządzenia [1] ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Wymaganie nie dotyczy powierzchni strefy pożarowej nie przekracza 750 m².

Zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia PM niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL, w budynku nie ma takich pomieszczeń.

Zgodnie z § 220 rozporządzenia [1] kotłownie z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 KW powinny być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Wymaganie nie dotyczy w przedszkolu piec gazowy będzie miał moc poniżej 30 KW. W pomieszczeniu pieca gazowego zostanie zainstalowana detekcja gazu.

Zgodnie z § 220 rozporządzenia [1] kotłownie z kotłami na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 KW powinny być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Wymaganie nie dotyczy części mieszkalnej - piec ma moc poniżej 25 KW.

Zgodnie z § 220 rozporządzenia [1] składy paliwa stałego powinny być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120, stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 – wymaganie nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w strefie pożarowej przedszkola, w związku z powyższym formalnie skład opału powinien być wydzielony pożarowo. Skład opału znajduje się w piwnicy w części mieszkalnej, do której wstęp mają tylko mieszkańcy. Skład opału oddzielony jest od części przedszkola stropem i ścianami spełniającymi wymagania. Wejście do składu nie jest zamknięte

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

drzwiami o klasie odporności ogniowej. Opracowujący stoją na stanowisku, że wymóg zamknięcia przedmiotowego składu drzwiami o klasie odporności ogniowej nie ma tu zastosowania.

Zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia).

STACJA METEOROLOGICZNA
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

8. Warunki ewakuacji:

- zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:
 - szerokość biegu - 1,20 m,
 - szerokość spocznika - 1,30 m,
 - maksymalną wysokość stopni - 0,15 m.
- ✓ klatka schodowa K1 biegnie z piwnicy na I piętro i posiada wymiary:
 - szerokość biegu - 0,90 - 1,00 m
 - szerokości spoczników - 1,40 m,
 - max. wysokość stopni - 0,17 m,

Wymagań nie spełnia bieg klatki schodowej o szerokości poniżej 1,20 m oraz stopnie o wysokości powyżej 0,15 m;
- ✓ klatka schodowa K2 biegnie z piwnicy na I piętro i posiada wymiary:
 - szerokość biegu - 0,90 - 1,00 m,
 - szerokości spoczników - 1,40 m,
 - max. wysokość stopni - 0,17 m,

Wymagań nie spełnia bieg klatki schodowej o szerokości poniżej 1,20 m oraz stopnie o wysokości powyżej 0,15 m;
- zgodnie z § 69.6 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 0,25 m, natomiast w schodach zabiegowych i kręconych szerokość taką należy zapewnić w odległości nie większej niż 0,40 m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów. **Wymaganie nie jest spełnione w klatce schodowej K1 gdzie występują schody zabiegowe, których szerokość w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m**, natomiast w klatce schodowej K2 wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z 69.5 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m. **Wymagania nie spełniają schody zewnętrzne do piwnicy, które posiadają stopnie o szerokości poniżej 0,35 m;**
- zgodnie z § 68.3 rozporządzenia [1] szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,20 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku, przyjęta zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 czyli w analizowanym budynku 1,20 m.
Wymaganie jest spełnione schody zewnętrzne przy wejściu głównym do przedszkola mają szerokość 1,24 m, schody zewnętrzne przy wejściu do części mieszkalnej mają szerokość 1,23 – 1,41 m. **Wymagania nie spełniają zewnętrzne schody do piwnicy w przedszkolu o szerokości biegu 1,08 m;**
- zgodnie z § 244.1 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. **Wymaganie nie jest spełnione w klatkach schodowych K1 i K2 występują schody zabiegowe;**
- zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60. **Wymagania nie spełnia klatka schodowa K2, która posiada drewniane schody i spoczniki;**

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Inwestor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

skrzydło okna będzie otwierać się do wewnątrz za pomocą siłownika o długości 0,30 m - 0,40 m – co nie zapewni wymaganej powierzchni czynnej. Powietrze dolotowe zapewniają drzwi wejściowe do klatki schodowej o wymiarach 1,15 m x 2,00 m. Obliczmy, wymagana powierzchnia powietrza dolotowego wynosi $1,30 \times 1,00 \text{ m}^2 = 1,30 \text{ m}^2$. Drzwi zapewniają nam $1,15 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} = 2,30 \text{ m}^2$ - co spełnia wymagania.

- zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej powinna posiadać szerokość co najmniej 0,90 m. Wymaganie nie jest spełnione.
- zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI 15. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.1 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m. **Wymaganie nie jest spełnione:**
 - na I piętrze korytarz nr 2/6 ma szerokość 1,35-1,47 m,
 - na I piętrze korytarz nr 2/4 będzie miał szerokość 1,30 m,
 - na I piętrze między korytarzem nr 2/6 a korytarzem nr 2/4 występuje lokalne zawężenie do szerokości 1,05 m;
- zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymaganie nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. **Wymaganie nie jest spełnione, na I piętrze drzwi z sali nr 2/10 po całkowitym otwarciu zawężają korytarz 2/6 do szerokości 1,10 m.**
Drzwi do pom. sprzątaczk nr 0/3 w piwnicy i drzwi do sanitariatów na I piętrze nr 2/5 i nr 2/7 zostaną wyposażone w samozamykacz;
- zgodnie z § 239.2 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania – **wymaganie nie jest spełnione:**
 - na parterze drzwi z Sali nr 1/5 przeznaczonej dla 5 dzieci + opiekunowie otwierają się do wewnątrz sali;
 - na I piętrze drzwi z Sali nr 2/8 przeznaczonej dla 5 dzieci + opiekunowie otwierają się do wewnątrz sali;
 - na I piętrze drzwi z Sali nr 2/11 przeznaczonej dla 5 dzieci + opiekunowie otwierają się do wewnątrz sali;
- zgodnie z § 236.3 rozporządzenia [1] wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinno być zamknięte drzwiami. **Wymaganie nie jest spełnione sala nr 2/3 na I piętrze nie jest zamknięta drzwiami**
- zgodnie z § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30 osób powinno mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m - w budynku nie ma takich pomieszczeń;
- zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] najmniejsza szerokość drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinna wynosić 0,90 m w świetle ościeżnicy (w przypadku drzwi służących do ewakuacji ponad 3 osób) – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.3 rozporządzenia [1] wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 236.4 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

Drzwi wyjściowe z klatki schodowej K1 i K2 otwierają się do wewnątrz budynku - co nie spełnia wymagań;

- zgodnie § 250.1 rozporządzenia [1] piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SY) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30;
Piwnica w Przedszkolu jest przeznaczona na pomieszczenie kuchenne (rozdział gotowych posiłków - catering) i pomieszczenie socjalne. Wejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami dymoszczelnymi – co nie spełni wymagań;
- zgodnie § 251 rozporządzenia [1] wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej w budynkach niskich (N) - E I 15. **Wymaganie nie jest spełnione wyjście na poddasze nieużytkowe z klatki schodowej K2 (część mieszkalna) nie jest zamknięte klapą o klasie odporności ogniowej EI 15;**

9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- Zgodnie z § 183.2 i 3 rozporządzenia [1]) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Główny wyłącznik prądu znajduje się w tablicy rozdzielczej na parterze w klatce schodowej K2, co nie spełnia wymagań. Dla budynku zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym do przedszkola oraz przy wejściu do części nieszkłanej.
- Zgodnie z § 181.3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
Oświetlenie ewakuacyjne zostanie zainstalowane:
- na poziomych drogach ewakuacyjnych w przedszkolu,
- w salach zajęć w przedszkolu
- w klatce schodowej K1 i K2
zapewniając natężenia światła minimum 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej.
- Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia [1] budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowe obiektów budowlanych. Wymaganie będzie spełnione.
- Zgodnie z § 187 ust. 3 i 4 rozporządzenia [1]) przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Wymaganie dotyczy okien przystosowanych do oddymiania klatek schodowych K1 i K2 i będzie spełnione.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi. **wymaganie nie jest spełnione.**
W budynku zostanie zwiększona ilość środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m².
Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie w instalację sygnalizacji pożarowej.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Inwestor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

W budynku zostanie wykonana instalacja sygnalizacji pożaru zapewniająca pełną ochronę pomieszczeń przedszkola oraz czujka zostanie zamontowana na spoczniku powietrza w klatce schodowej K2.

Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 5.1 rozporządzenia [3] dla budynku zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymagania zapewniają hydranty zewnętrzne podziemne na miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowane w ciągu ul. Sienkiewicza. **Pierwszy znajduje się w odległości 78 m od budynku co nie spełnia wymagania § 10.6 rozporządzenia [3].**

13. Drogi pożarowe.

Do budynku zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1—4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m — z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5—15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1—4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m.

W/w wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – wymagania nie jest spełnione.

Drogę pożarową stanowi ul. Sienkiewicza.

Pomiędzy droga pożarowa a budynkiem rosną drzewa o wysokości ponad 3,00 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników (zdjęcie nr 1) – co nie spełnia wymagań;

14. Wymagania ogólne.

- Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą [4].
- Zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.
- Wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.
- Zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wymagane jest spełnione.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunki te sprowadzają się do obliczenia tzw. dopuszczalnego czasu ewakuacji. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z budynku). Aby ocenić stopień bezpieczeństwa ludzi w stanie zagrożenia niezbędne jest oszacowanie dopuszczalnego czasu ewakuacji, który jest zależny od wielu czynników, takich jak: cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia (Flashover) i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się

na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Największy wpływ na szybkość rozwoju pożaru w pomieszczeniu ma usytuowanie palnych materiałów wykończeniowych na suficie i ścianach pomieszczenia.

Oceniając warunki ewakuacji bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utratę parametrów odporności ogniowej przez elementy budowlane.

Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na korytarzach poniżej wysokości 2 m od poziomu podłogi, co wiąże się przede wszystkim z:

- z przewidywanym zasięgiem widzialności co najmniej 10 m, a i temperatura powietrza nie przekroczy 60°C,
- nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenu węgla,
- nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury (powyżej 2,5 m od posadzki – ew. temperatura powietrza nie przekroczy 200°C),
- z zachowaniem wymaganej odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych oddzielających te drogi od pomieszczeń (dot. klatki schodowej). Ze względu na konstrukcję ścian wewnętrznych przeznaczenie budynku oraz niewielką gęstość obciążenia ogniowego można przyjąć, że pożar nie rozprzestrzeni się na sąsiednie pomieszczenia.

UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.

W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Występowanie dwóch klatek schodowych ze schodami zabiegowymi.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

W części mieszkalnej przebywają 2 osoby. Z poziomu piwnicy i parteru w przedszkolu można ewakuować się bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatka schodowa K1 posiada bieg i spoczniki oraz ściany i stropy spełniające wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej. Najwyżej położone okna w klatce schodowej K1 i K2 będą przystosowane do oddymiania.

Brak zamknięcia klatki schodowej K2 na wszystkich kondygnacjach drzwiami dymoszczelnymi
Klatka schodowa na poziomie I piętra zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30. Na parterze z klatki schodowej istnieją wejścia do pomieszczeń mieszkalnych oraz wyjście na zewnątrz budynku.

Brak zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

W piwnicy przedszkola znajdują się pomieszczenia kuchenne i pomieszczenia socjalne. Wejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami dymoszczelnymi. Z poziomu piwnicy jest wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. W piwnicy zostanie zainstalowana sygnalizacja pożaru z sygnalizatorami akustycznymi.

Zaproponowane zabezpieczenia mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji ludzi z budynku. W budynkach nie będą występowały utrudnienia w ewakuacji ludzi.

Elementami zamiennymi które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuje się zastosować to:

- 1) przystosowanie nowego górnego skrzydła okna najwyżej położonego w klatce schodowej K2 na potrzeby oddymiania,
- 2) zainstalowanie instalacji sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi zapewniając pełną ochronę przedszkola oraz umieścić czujkę dymową na spoczniku I piętra w klatce schodowej K2. Centralkę sygnalizacji pożaru umieścić na korytarzy nr 2/4 na I piętrze po godzinach pracy sygnał z centralki przekierować do osób zarządzających budynkiem,
- 3) zamknięcie wejścia do klatki schodowej K2 z korytarza nr 2/6 na I piętrze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- 4) zamknięcie wejścia do piwnicy w przedszkolu drzwiami dymoszczelnymi,
- 5) zainstalowania w pomieszczeniu pieca gazowego urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu
- 6) wyposażenie przedszkola w zwiększoną ilość gaśnic w postaci masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni,

Bardzo ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagań zgodnych z przepisami zawartymi w pkt. V.3.

Ponadto:

- osoby przebywające w budynku są zaznajomieni z topografią budynku,
- w budynku występuje prosty układ komunikacyjny,
- budynek stanowi miejsce pobytu ściśle określonej niewielkiej grupy ludzi,
- mieszkanie posiada wyjście na zewnątrz budynku,
- z parteru i z piwnicy w przedszkolu istnieją wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- z poziomu I piętra można ewakuować się dwiema klatkami schodowymi,
- na kondygnacjach nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występuje zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- w budynku występują dogodne warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych (straż pożarna znajduje się w odległości ok. 3 km),
- w ciągu ulicy Sienkiewicza znajduje się miejska sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi zapewniającymi wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia,
- budynek zostanie wyposażony w:

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Investor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

- instalację sygnalizacji pożaru,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z natężeniem światła minimum 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej,
- gaśnice.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

W zakresie § 19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W związku z brakiem wyposażenia całej strefy pożarowej w hydranty 25 proponuję się uzgodnić następujące rozwiązania zamienne w postaci:

- 1) zainstalowania w budynku instalacji sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi,
- 2) wyposażenia budynku w zwiększoną ilość gaśnic w postaci masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni,

Ponadto: w budynku będą grupy po kilka dzieci i w każdej grupie będzie co najmniej 2 opiekunów.

W zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

Pomimo występowania drzew o wysokości ponad 3,00 m pomiędzy drogą pożarową a budynkiem:

- działania ratownicze wewnątrz budynku można prowadzić z obu klatek schodowych.

Założenia Scenariusza pożarowego

- 1) wykrycie pożaru przez instalację sygnalizacji pożaru oraz przez osoby przebywające w budynku,
- 2) włączenie sygnalizatorów akustycznych,
- 3) przeprowadzenie ewakuacji ludzi z budynku,
- 4) przystąpienie do gaszenia pożaru przez pracowników,
- 5) zaalarmowanie straży pożarnej.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na:

- 1) lokalizacja budynku na sąsiedniej działce z przekryciem dachu nie rozprzestrzeniającym ogień w odległości poniżej 8,00 m (niespełnienie wymagania § 271.1 rozporządzenia [1]);
- 2) występowaniu w budynku konstrukcji stropu nad parterem nie spełniającego wymagań klasy C odporności pożarowej oraz nie spełniającego wymagań w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (niespełnienie wymagania § 216.1 i 2 rozporządzenia [1]),
- 3) występowaniu w klatkach schodowych K1 i K2 biegu o szerokości poniżej 1,20 m oraz stopni o wysokości powyżej max 0,15 m (niespełnienie wymagań § 68.1 rozporządzenia [1]);
- 4) występowaniu w klatce schodowej K1 schodów zabiegowych, których szerokość stopni w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m (niespełnienie wymagań § 69.6 rozporządzenia [1]);

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

- 5) występowaniu w schodach zewnętrznych wejścia do piwnicy o szerokości poniżej 0,35 m (niespełnienie wymagań § 69.5 rozporządzenia [1]);
- 6) występowaniu użytkowych schodów zewnętrznych na drodze ewakuacyjnej z piwnicy przedszkola o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagań § 68.3 rozporządzenia [1]);
- 7) występowaniu w klatkach schodowych K1 i K2, które są jedynymi drogami ewakuacyjnymi schodów ze stopniami zabiegowymi (niespełnienie wymagań § 244.1 rozporządzenia [1]);
- 8) występowaniu biegu i spoczników klatki schodowej K2 wykonanych z materiałów palnych nie posiadających klasy odporności ogniowej R60 (niespełnienie wymagań § 249.3 rozporządzenia [1]);
- 9) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 i K2 oraz z poziomu piwnicy na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 239.4 rozporządzenia [1]);
- 10) występowaniu drzwi z klatki schodowej K1 i K2, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie otwierających się na zewnątrz (niespełnienie wymagania § 236.4 rozporządzenia [1]);
- 11) braku zamknięcia na parterze klatki schodowej K2 drzwiami dymoszczelnymi (niespełnienie wymagania § 245 rozporządzenia [1]);
- 12) niezapewnieniu w klatce schodowej K2 wymaganej powierzchni czynnej klap dymowych wynoszącej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej (niespełnienie wymagania Polskiej Normy [5]);
- 13) występowanie na korytarzu I piętra nr 2/4 i nr /26 oraz w przejściu między w/w korytarzami zawężenia poziomej drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji ponad 20 osób do szerokości poniżej 1,40 m (niespełnienie wymagania § 242.1 rozporządzenia [1]);
- 14) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 2/10 na I piętrze, które po całkowitym otwarciu zawężają poziomą drogę ewakuacyjną poniżej 1,40 m (niespełnienie wymagania § 242.4 rozporządzenia [1]);
- 15) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 1/5 na parterze oraz z pomieszczeń nr 2/8 i nr 2/11 na I piętrze przeznaczonych dla ewakuacji ponad 6 osób, które nie otwierają się na zewnątrz pomieszczenia (niespełnienie wymagania § 239.2 rozporządzenia [1]);
- 16) braku zamknięcia pomieszczenia nr 2/3 na I piętrze drzwiami (niespełnienie wymagania § 236.3 rozporządzenia [1]);
- 17) braku zamknięcia wejścia do piwnicy w przedszkolu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 2350.1 rozporządzenia [1]);
- 18) braku zamknięcia wejścia na poddasze z klatki schodowej K2 klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej EI15 (niespełnienie wymagania § 251 rozporządzenia [1]);
- 19) braku wyposażenia budynku w hydranty wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym (niespełnienie wymagania § 19.1 rozporządzenia [2]);
- 20) występowaniem między drogą pożarową a budynkiem drzew o wysokości ponad 3,00 m, które uniemożliwiają dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych (niespełnienie wymagania § 12.1 rozporządzenia [3]);
- 21) lokalizacji hydrantu zewnętrznego na miejskiej sieci wodociągowej w odległości powyżej 75 m od budynku (niespełnienie wymagania § 10.6 rozporządzenia [3]);

V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:

- 1) przystosowania nowego górnego skrzydła okna najwyższej położonego w klatce schodowej K2 na potrzeby oddymiania,

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	Investor: Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	Obiekt: Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	Temat: Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

- 2) zainstalowania instalacji sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi zapewniając pełną ochronę przedszkola oraz umieścić czujkę dymową na spoczniku I piętra w klatce schodowej K2. Centralkę sygnalizacji pożaru umieścić na korytarzy nr 2/4 na I piętrze po godzinach pracy sygnał z centralki przekierować do osób zarządzających budynkiem,
- 3) zamknięcie wejścia do klatki schodowej K2 z korytarza nr 2/6 na I piętrze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- 4) zainstalowania w pomieszczeniu pieca gazowego urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu ,
- 5) wyposażenia przedszkola w zwiększoną ilość gaśnic w postaci masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni.

V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) wykonania zabudowy tarasu elementami spełniającymi wymagania dla klasy C odporności pożarowej i nie rozprzestrzeniającymi ognia (§ 216.1 i 2 rozporządzenia [1]);
- 2) zastosowania w pomieszczeniach przedszkola wykładzin podłogowych oraz luźno położonych wykładzin dywanowych co najmniej trudno zapalnych (§ 260.2 rozporządzenia [1]);
- 3) zamknięcia klatki schodowej K1 na wszystkich kondygnacjach oraz klatki schodowej K2 na I piętrze drzwiami dymoszczelnymi (§ 245 rozporządzenia [1]);
- 4) wyposażenia drzwi do pom. sprzątaczk nr 0/2 w piwnicy i do sanitariatów na I piętrze nr 2/5 i nr 2/7 w samozamykacz (§ 242.4 rozporządzenia [1]),
- 5) wykonania na korytarzu przy wejściu głównym do przedszkola oraz przy wejściu do części mieszkalnej przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku (§ 183.2 rozporządzenia [1]),
- 6) wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych drogach ewakuacyjnych w przedszkolu i w salach zajęć przedszkola oraz w klatce schodowej K1 i K2 zapewniającego natężenia światła minimum 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej (§ 181.3 rozporządzenia [1]);
- 7) przystosowania nowego okna w klatce schodowej K1 na I piętrze do oddymiania zapewniając powierzchnie czynną oddymiania 1,00 m² (PN [5]);
- 8) wykonania zasilania sterowania oknami przystosowanymi do oddymiania klatki schodowej K1 i K2 przewodami zapewniającymi ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia (§ 187 ust. 3 i 4 rozporządzenia [1]),
- 9) wyposażenia budynku w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych (§ 53.2 rozporządzenia [1]),
- 10) przeprowadzania praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji (§ 6.1 rozporządzenia [2]),
- 11) wyposażenia budynku w gaśnice (§ 32 rozporządzenia [2]),
- 12) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [5]),
- 13) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§ 6.1 rozporządzenia [2]).

V.4 Na podstawie § 1.2 rozporządzenia [2] w związku z § 19 i brakiem wyposażenia całej strefy pożarowej w hydranty 25 proponuje się uzgodnić następujące rozwiązania zamiennie zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w postaci:

- 1) zainstalowania w przedszkolu instalacji sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi,

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

- 2) zainstalowanie czujki dymu na spoczniku I piętra w klatce schodowej K2,
3) wyposażenia przedszkola w zwiększoną ilość gaśnic w postaci masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni.

V.5 Przyjęte rozwiązania zamienne w zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w związku:

- występowaniem pomiędzy drogą pożarową a budynkiem drzew o wysokości po nad 3,00 m uniemożliwiających dotarcie do elewacji budynku za pomocą podnośników
- proponuje się uzgodnić następujące rozwiązanie zamienne zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w postaci:
- zapewnienia połączenie wyjścia z przedszkola i mieszkania z drogą pożarową, utwardzonym dojściem,
 - możliwości prowadzenia wewnętrznych działań ratowniczych z obu klatek schodowych.

• **VI. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Analizując wszystkie w/w rozwiązania zamienne (zastępcze), można stwierdzić, iż budynek jest przygotowany do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych (zastępczych) ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar się rozprzestrzeni (przez instalację sygnalizacji pożaru i pracowników),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy mogą wystąpić czynniki ją uniemożliwiające (oddymianie klatek schodowych, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, oznakowanie dróg ewakuacyjnych),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłączniki prądu, wyposażenie w gaśnice),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie drogi pożarowej, dojazd jednostki ratowniczo – gaśniczej w czasie do 8 minut).

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

• **VIII. Wykaz przepisów.**

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-92/N-01256/01/02. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewakuacja.

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul .Sienkiewicza 40 Inowrocław	Tom 1
	<i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Zeszyt 1

[5] PN-B-02877-4 z kwietnia 2001r. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
(Zasady projektowania).

STAROSTWO POWIATOWE
W Inowrocławu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

ZAGADNIENIA BHP

Przed wbudowaniem w obiekt wszystkie stosowane w obiekcie wyroby muszą posiadać :

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub:
- świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (DT) dla urządzeń poddozorowych albo:
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod upoważnionym nadzorem, zachowując przepisy bhp dla robót budowlano – montażowych, a w szczególności stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Opracowali

mgr inż. arch. **Dorota Rubik-Sałacińska**
ABIT-II- 7131-4/2000


mgr inż. **Mirosława Nagórska**
UAN-KZ-7210/282/87

„DORA” Biuro Architektoniczno- Projektowe	<i>Inwestor:</i> Przedszkole niepubliczne „SMYK” sp. z o.o Inowrocław	Nr proj. 15/18
	<i>Obiekt:</i> Budynek mieszkalny dwulokalowy ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław <i>Temat:</i> Zmiana sposobu użytkowania oraz zabudowa tarasu budynku mieszkalnego dwu lokalowego na niepubliczne przedszkole	Tom 1 Zeszyt 1

Ogrodzenie i oznakowanie placu budowy ,
 Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych ,
 Należy wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej,
 Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na
 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i
 higieny BHP przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
 Należy przestrzegać prawidłowych zasad BHP .
 Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla
 pracowników budowlanych i operatorów maszyn .
 Zapewnić niezbędne środki ochrony osobistej .
 Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej
 pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym
 miejscu .
 Zapewnić dogodny dojazd na plac budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

ZALECENIA

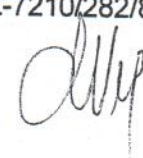
Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, sztuką budowlaną i warunkami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji należy uprzednio uzgodnić z głównym projektantem niniejszego opracowania.

Opracowali

mgr inż. arch. **Dorota Rubik-Salacińska**
ABIT-II- 7131-4/2000

mgr inż. **Mirosława Nagórska**
UAN-KZ-7210/282/87



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Oceniająca możliwość i konsekwencje zabudowy tarasu budynku mieszkalnego

I. Dane ogólne

1. Lokalizacja – budynek mieszkalny, gdzie zostanie zabudowany taras, usytuowany jest w Inowrocławiu przy ulicy Sienkiewicza 40, na działce nr 79/2.

2. Podstawa opracowania

a/ Zaświadczenie Prezydenta Miasta Inowrocławia

b/ mapa sytuacyjna;

c/ koncepcja architektoniczno - przestrzenna uzgodniona z Inwestorem ;

3. Data wykonania – wrzesień 2018 r.

4. Inwestor

Przedszkole niepubliczne "SMYK" ul. Magazynowa 23 Inowrocław

II. Założenia wstępne

a/ w omawianym obiekcie Inwestor zamierza zabudować taras istniejącego budynku mieszkalnego

b/ funkcja pomieszczenia uzyskanego, sala dla dzieci jest inna niż istniejąca

c/ obciążenia użytkowe pomieszczenia, jest identyczne jak istniejące;

III. Charakterystyka zabudowy

Istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Inowrocławiu przy ulicy Sienkiewicza pobudowano jako wolnostojący.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Dach nad częścią budynku z poddaszem; czterospadowy, nad pozostałą jednospadowy, płaski, kryty papą.

Budynek w całości przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne.

Komunikację między kondygnacjami zapewniają schody zabiegowe konstrukcji drewnianej w części mieszkalnej, w części adaptowanej konstrukcji żelbetowej

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, centralnego ogrzewania. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

W budynku znajdują się dwa niezależne mieszkania.

IV. Ocena konstrukcji budynku

1. Opis elementów budynku

1. Fundamenty

Ściany fundamentowe, murowane z cegły pełnej, częściowo w formie łań żelbetowych.

- w dobrym stanie technicznym

2. Ściany

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, częściowo z gazobetonu..

Ściany wewnętrzne, grubości 25 i 38 cm, z cegły pełnej,

W ścianach wewnętrznych usytuowano kominy wentylacyjne i dymowe.

Istniejące ściany w dobrym stanie technicznym.

3. Stropy

Strop nad piwnicą wylewany na belkach stalowych, częściowo gęstożebrowy Teriva. Nad parterem i piętrem, częściowo konstrukcji drewnianej, belkowy ze ślepym pułapem, częściowo żelbetowy gęstożebrowy jw.

Układ konstrukcyjny mieszany, poprzeczno-podłużny.

Stan techniczny stropów - dobry.

4. Dach

Nad częścią wyższą, dach czterospadowy, konstrukcji drewnianej.

Elementy konstrukcji dachu w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie z papy na pełnym deskowaniu.

Odprowadzenie wody z dachu dwoma zewnętrznymi rurami spustowymi

o przekroju 100 mm.

5. Stropodach

Nad częścią niższą, stropodach niewentylowany, spadek wyrobiony gruzem gazobetonowym. Dach płaski, kryty papą.

Odprowadzenie wody z dachu dwoma zewnętrznymi rurami spustowymi

o przekroju 100 mm.

6. Nadproża

Nadproża ceramiczne, typu Kleina, częściowo żelbetowe.

7. Schody

Schody zabiegowe, jedno konstrukcji drewnianej drugie żelbetowe.

2. Ocena stanu technicznego

- wszystkie elementy budynku w dobrym i bardzo dobrym stanie technicznym;

- prawidłowo, zgodnie z przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, prowadzone roboty budowlane, przy nadbudowie budynku, zapewnią jego kilkudziesięcioletnią, bezawaryjną eksploatację;

Pani
Magdalena Lewandowska
ul. Marcelego Kujawy-Polczyńskiego 12
88-100 Inowrocław

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)

z a ś w i a d c z a m

że zamierzony sposób użytkowania pomieszczeń mieszkalnych obejmujących I piętro oraz dobudówkę (część lokalu nr 2 i lokal nr 3) w budynku usytuowanym na działce nr 79/1 przy ul. Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu, polegający na wprowadzeniu funkcji edukacyjnej - Przedszkola Niepublicznego Smyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/415/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 5 grudnia 2017 r. poz. 4900).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy budynek usytuowany jest w jednostce bilansowej **29MW/MN/U** przeznaczona na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej; (...),
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 45% powierzchni całkowitej; (...),
- 14) tereny znajdują się w strefie ochrony uzdrowskiej B;
- 15) tereny znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Niniejsze zaświadczenie dotyczy wyłącznie oceny zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest równoznaczne z możliwością dokonania zmiany sposobu użytkowania.

Inwestor zobowiązany jest spełnić również warunki wynikające z: ustaleń ww. planu, obowiązujących przepisów odrębnych oraz opinii i uzgodnień innych organów, określonych w tych przepisach.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KB

WOJCIECH PINIEWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
i up. Prezydenta Miasta

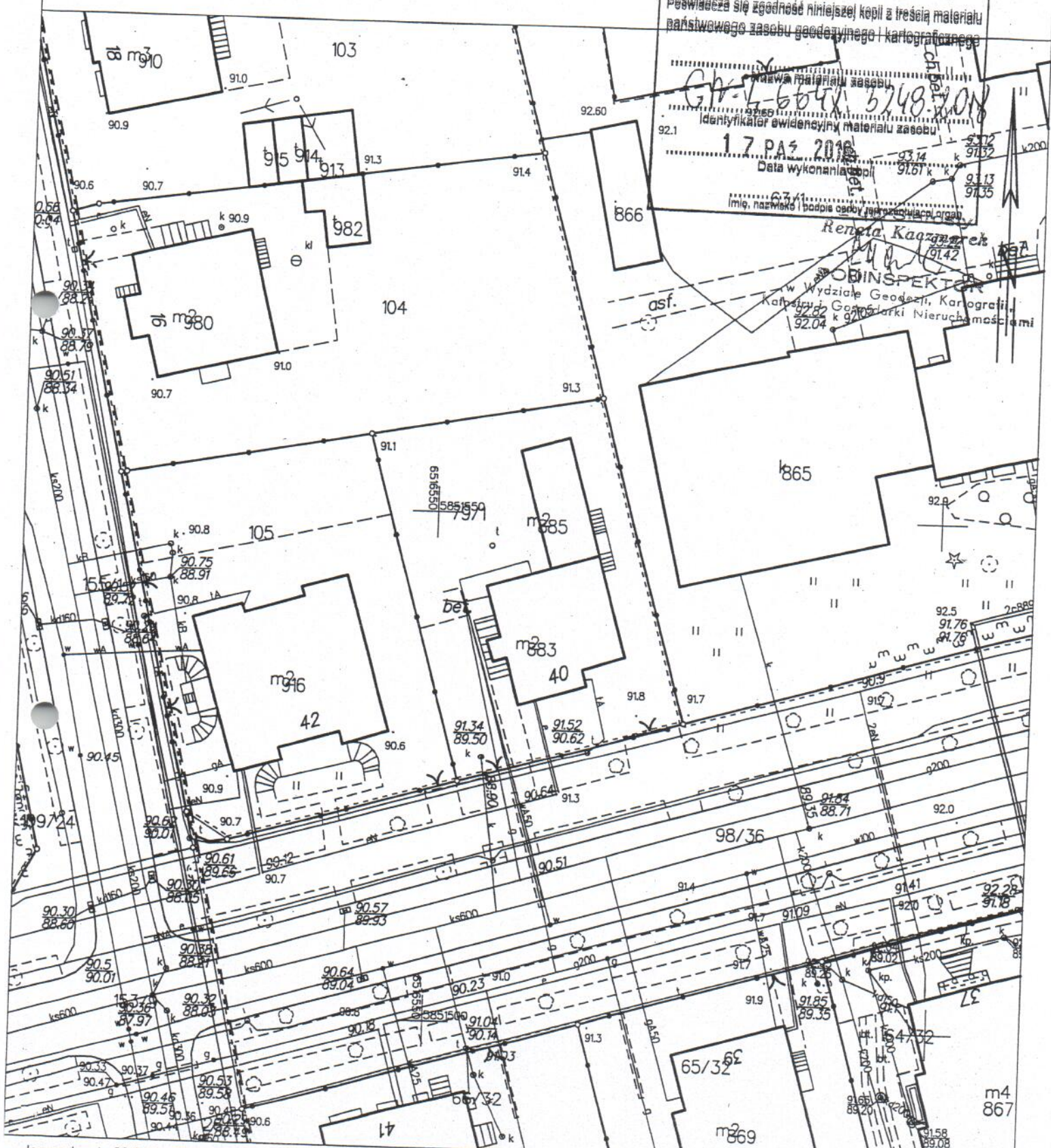
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

obr. Inowrocław Obr. 3 0003, ark. 11: dz. 79/1

1.7 PAŚ 2018
STAROSTA INOWROCŁAWSKI
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu
GN-L-664X-3748-2018
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
1.7 PAŚ 2018
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Renata Kaczmarek
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Kadestru i Gospodarki Nieruchomościami



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M
Obręb ewidencyjny: 040701_1.0003, Inowrocław Obr. 3

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08.11.2018 12:54:12

Nr jednostki rejestrowej: G260

Osoby: 2

Sporządzono wg stanu z roku

Forma władania	Udział	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 gr. 7.2 współwłasność		Lewandowska Magdalena Patrycja (Piotr, Danuta) adres: ul. Marceliego Kulawy-Polczyńskiego 12, 88-100 Inowrocław
↑ Uwagi:		nr lok. 2, lok. KW10691, SIENKIEWICZA 40, pow. 89,93; Lok 2 Bud. 883 BY1/00010691/7
1/2 gr. 7.2 współwłasność		Szalecka Wiesława (Marian, Kryszyna) adres: aleja Henryka Sienkiewicza 40/1 Inowrocław
↑ Uwagi:		lok. KW10690; Lok. 1 Bud. 883 KW 10690

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Rodzaj	Pow [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
11	79/1	aleja Henryka Sienkiewicza 40	0.0787	B		0.0787	KW 2538
Identyfikator: 040701_1.0003.AR_1179/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 883, 885							
Razem powierzchnia działek:			0.0787	ha			
Słownie:			siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych				

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669); § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego w związku z jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania na filię Przedszkola SMYK przy ul. Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego inż. Grażynę Staroń i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Tomasa Płaczkowskiego, nadesłanej przy piśmie Pani mgr Danuty Sobierajskiej – Prezes Przedszkola Niepublicznego Smyk Sp. z o.o. (ul. Magazynowa 23, 88-100 Inowrocław), z dnia 8 października 2018 r. (data wpływu 15 października 2018 r.), w zakresie braku hydrantów wewnętrznych 25 w ww. budynku;

postanawiam

wyrazić zgodę na brak hydrantów wewnętrznych w istniejącym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, **pod warunkiem:**

- wykonania w przedszkolu instalacji sygnalizacji pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- zainstalowania czujki dymu na spoczniku pierwszego piętra w klatce schodowej K2;
- wyposażenia przedszkola w zwiększoną ilość środka gaśniczego w postaci gaśnic w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719); w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej stosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu przy innym rozwiązaniu niż wymagane w stosunku do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

W rozpatrywanym budynku zlokalizowanym przy ulicy Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty powinny być zlokalizowane przy klatkach schodowych lub wyjściach na zewnątrz, na wysokości 1,35 +/- 0,1 m. Minimalna wydajność poboru wody dla jednego hydrantu powinna wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie zapewniające wskazaną wyżej wydajność na zaworze nie może być mniejsze niż 0,2 MPa, a ciśnienie maksymalne wyższe niż 1,2 MPa.

Analizowany budynek nie jest wyposażony w wymagane hydranty wewnętrzne.

W związku z powyższym, inwestor wystąpił do tutejszego organu o udzielenie odstępstwa w trybie § 1 ust. 2 wyż. cyt. rozporządzenia, którego zastosowanie daje możliwość w szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami przypadkach, uzgodnienia rozwiązań zamiennych.

Toruń, 30 października 2018 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669); § 13 ust. 4 i § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego w związku z jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania na filię Przedszkola SMYK przy ul. Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego inż. Grażynę Staroń i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego, nadesłanej przy piśmie Pani mgr Danuty Sobierajskiej – Prezes Przedszkola Niepublicznego Smyk Sp. z o.o. (ul. Magazynowa 23, 88-100 Inowrocław), z dnia 8 października 2018 r. (data wpływu 15 października 2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań w zakresie dojazdu pożarowego oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;

postanawiam

wyrazić zgodę na zaproponowane w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej rozwiązania zamienne dotyczące dojazdu pożarowego do budynku zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 40 w Inowrocławiu, **w postaci:**

- zapewnienia połączenia wyjścia z przedszkola i mieszkania z drogą pożarową utwardzonym dojściem;
- zapewnienia możliwości prowadzenia działań ratowniczych z obu klatek schodowych;

oraz postanawiam

wyrazić zgodę na zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do ww. budynku, w postaci hydrantów DN 80, z których pierwszy zlokalizowany jest w odległości 78 m od przedmiotowego budynku, co nie spełnia wymagania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030); w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Doprowadzenie drogi pożarowej jest obowiązkowym obowiązkiem zarządcy/właściciela budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego

POUCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Na podstawie art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mt. bryg. mgr Jacek Kaczmarek

Otrzymują:

1. Przedszkole Niepubliczne Smyk Sp. z o.o.
ul. Magazynowa 23
88-100 Inowrocław
2. Aa

Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski
ul. Brzozowa 31/36
85-154 Bydgoszcz
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu
ul. Poznańska 133
88-100 Inowrocław

Zakład Kominiarski
Elżbieta Krawczyk
88-100 Inowrocław, ul. Armii Krajowej 2 A
tel. 52 357 05 83, kom. 602 772 595
KRS 0000233510 REGON 341572494

OPINIA NR 67/2018r.

Inowrocław 10-10-2018r.
STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

Inowrocław

ul.

Sienkiewicza

nr 40

dotyczy budynku będącego własnością :

Budynek mieszkalny

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Elżbieta Krawczyk w celu :

Ustalenie prawidłowości podłączenia.

W związku z czym stwierdza się co następuje : *dotyczy inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączeń.*

1/ Przewody kominowe stan techniczny dobry nadają się do wykonania wentylacji grawitacyjnej w zaprojektowanych pomieszczeniach.

2/ Podłączenia grzewczo kominowe w załączniku.

3/ Pomiary głębokości przewodów kominowych w załączniku.

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

Inne uwagi: *brak uwag.*

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. nr 89 ,poz. 414 z dnia 7.VII.1994 r.),Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 r.poz.351) oraz Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.(Dz.U.nr 75 poz. 690) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. Dla : *Biuro Architektoniczno - Projektowe "Dora", a/a.*

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

UWAGI:

- 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań , należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
- 2.Szkielet orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca

Mistrz Kominiarski Elżbieta Krawczyk

MISTRZ KOMINIARSKI

Elżbieta Krawczyk
Nr opinii: 67/2018
podpis: 10/10/2018

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

mgr inż. arch.

Dorota Rynik-Sałacińska

1 9,40m
2 7,50m

3 7,50m
4 7,50m
5 9,50m
6 7,50m

7 10,00m
8 10,00m
9 11,00m
10 11,00m
11 10,70m

12 10,30m
13 10,30m

17 9,80m
16 10,70m

14 3,20m
15 10,80m

głębokości przewodów kominowych w metrach

ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław

MISTRZ KOMINIARSKI

Elżbieta Szawczyk
Nr upr. 5513/2015

1 9,40m
2 7,50m

3 7,50m
4 7,50m
5 9,50m
6 7,50m

wentylacja łazienka - parter
wentylacja - I piętro

wentylacja - piwnica - 7 10,00m - wentylacja kuchnia - parter
wentylacja - I piętro - 8 - wentylacja - I piętro
9 11,00m
10 11,00m - wentylacja kuchnia - parter
wentylacja - parter
11 10,70m - piecyk gazowy - parter

12 10,30m
13 10,30m

piec kaflowy - parter

17 16
9,80m 10,70m

14 3,20m
15 10,80m

piec kaflowy - parter

głębokości przewodów kominowych w metrach

ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław

MISTRZ KOMINIARSKI

Elżbieta Grawczyk
Nr upr. 5513/2015

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Dorota Rubik-Sałacińska

Zestawienie podłączeń ul. Sienkiewicza 40 Inowrocław

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Piwnica

Przewód nr 7 - wentylacja

Parter

Przewód nr 4 - wentylacja łazienka

Przewód nr 7 - wentylacja kuchnia

Przewód nr 10 - wentylacja kuchnia

Przewód nr 10 - wentylacja parter

Przewód nr 11 - gazowy piecyk wody przeptywowej

Przewód nr 13 - piec kaflowy

Przewód nr 15 - piec kaflowy

I piętro

Przewód nr 4 - wentylacja

Przewód nr 8 - wentylacja

Przewód nr 8 - wentylacja

MISTRZ KOMINIARSKI

Elżbieta Krawczyk
Nr upr. 5513/2015

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. ~~inż.~~
Dorota Rubik-Sałacińska

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-II-7131-4/2000

Decyzja Nr 4/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo
budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
inżynierów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Doroty Rubik-Sałacińskiej
z dnia 28 marca 2000 r.

nadaje

Pani Dorocie Rubik-Sałacińskiej

mgr inż. architekt

ur. dnia 28 listopada 1959 r. w Inowrocławiu

uprawnienia budowlane

**do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

Uzasadnienie

egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 93/99 Wojewody Kujawsko-
pomorskiego z dnia 30.04.1999 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się
o uprawnienia budowlane, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie przygotowania zawodowego do
pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożo-
nych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego
do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 3.06.00 r. egzaminu na uprawnienia
budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wyższego orzekłem jak w sentencji.

Przeciwko tej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
z siedzibą w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Dorota Rubik-Sałacińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Władysław Szczepaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/3/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0633**.

Członek czynny od: 01-12-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0633-463D-E4F5-97EE-C2AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Dorota Rubik-Sałacińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
i Inżynierii Lądowej

L.dz. 7130/WOIA-OKK/3/2002

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA

w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan Jan SZCZEPANIAK

magister inżynier architekt

urodzony 26 maja 1959 r. w Inowrocławiu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/3/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Jan Szczepaniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji



Andrzej J. Nowak
architekt

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Dorota Rubik-Sałacińska



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota RUBIK-SAŁACIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABIT-II-7131-4/2000**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0104**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

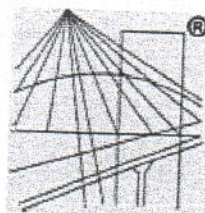
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0104-Y724-A2BE-8YF6-24C5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Dorota Rubik-Sałacińska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-5RY-XCT-E3X *

Pani MIROSŁAWA NAGÓRSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1708/01
adres zamieszkania ul. KLEBERGA 5/67, 88-100 INOWROCŁAW
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-628/91

Warszawa, ^{9/8} października 1991 r.

STANISŁAWOPOWIATOWE
w Warszawie
Wydział Architektury
Budownictwa i Kwalifikacji Inwestycji

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. MARIA JOLANTA BOUBELLE-JEŻIKOWSKA
magister inżynier budownictwa c. Gustawa

urodzony(a) dnia 22 sierpnia 1958 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

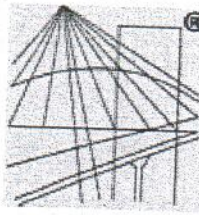
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i kalibracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



mgr inż. Mariola Rutkiewicz
Mariola Rutkiewicz
mgr inż. arch.
Specjalista ds. budownictwa
i inżynierii

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
mgr inż. arch.
Mariola Rutkiewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STACJONAROWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-BC7-C9V-LJK *

Pani MARIA BOUELLE-JEZIERSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3631/02
adres zamieszkania ul. M. KOWNACKIEJ 7, 88-100 INOWROCŁAW
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ORYGINAL

Województwo: kujawsko-pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Inowrocław - 1
Obręb: 0003, Inowrocław Obr. 3

Arkusz: 11
Działka: 79/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

ID.6640.2239.2018

stan na dzień 18.07.2018 r.

Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

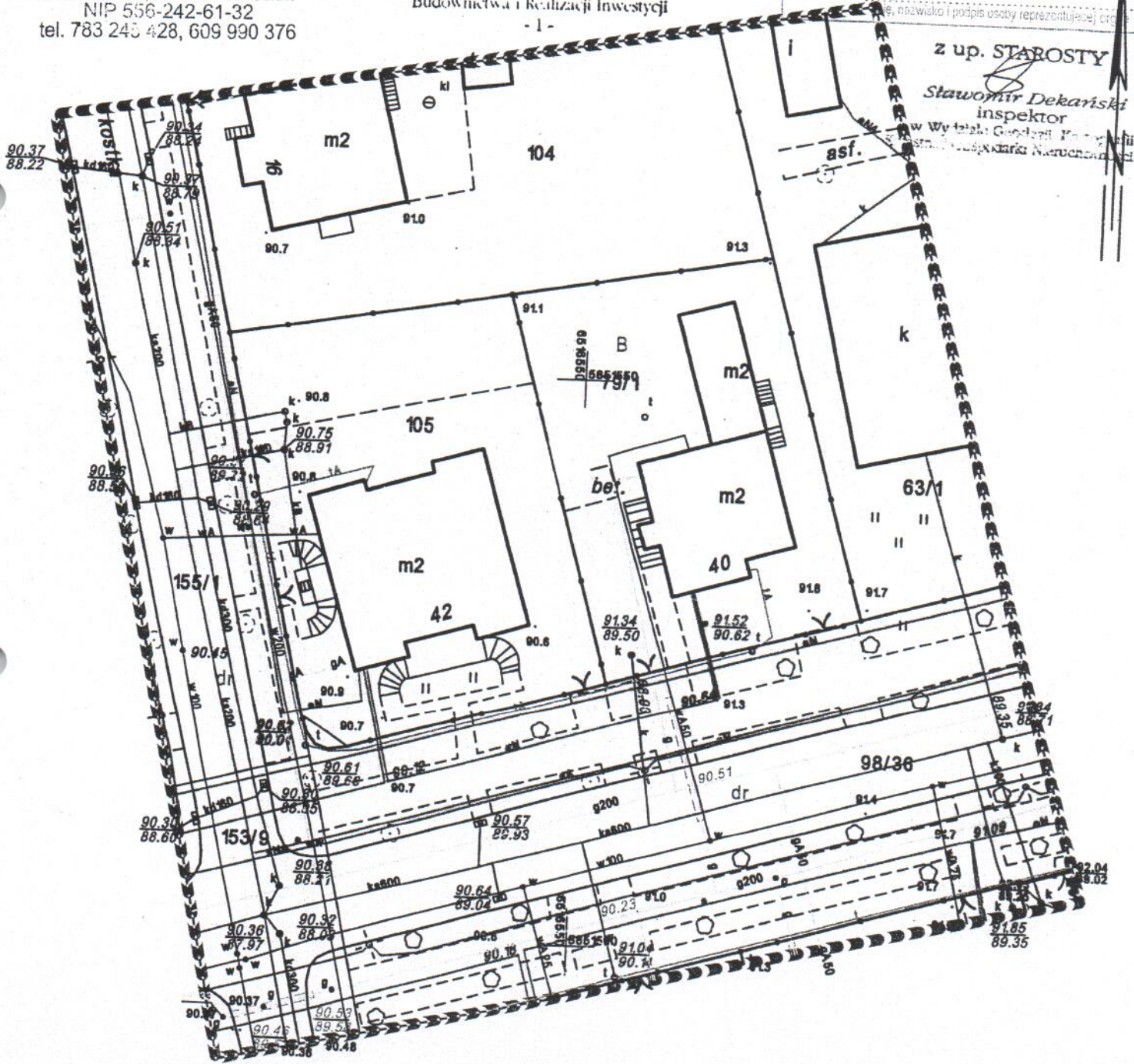
STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zostały opublikowane w oparciu o materiał techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
18.07.2018. 2606

01 SIE 2018
Data wpisania operacji do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

FIRMA KONSULTINGOWA
"Euro - Grant"
Olszewice 4B, 88-110 Inowrocław
NIP 556-242-61-32
tel. 783 243 428, 609 990 376

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -



z up. STAROSTY
Stawomir Dekarński
inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu

GEODETA
Bartosz Jaskulski

Uprawnienia zawodowe nr 18795
nadane przez Głównego Geodetę Kraju